

*ADRA: Retrasan el PGO U porque Las Normas Subsidiarias son mejores.*

## **La Alcaldesa esta atrasando la aprobación del PGOU, porque sabe que las Normas Subsidiarias que elaboro el anterior Equipo del PSOE son mejores para Adra**

M<sup>a</sup> Carmen Crespo prometió en la campaña electoral la rápida aprobación del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), porque decía que era urgente eliminar las Normas Subsidiarias del anterior Alcalde, lleva tres años en el cargo y todavía no ha hecho ni la aprobación inicial. Ha tenido que reconocer que todo lo que prometió era otra de sus muchas *palabrerías*, pues ha visto que su PGOU no será capaz de conseguir la efectividad para el desarrollo urbanístico de Adra que las Normas Subsidiarias están consiguiendo.

- Decía M<sup>a</sup> Carmen Crespo: “...*que las Normas Subsidiarias tenían paralizado el desarrollo de Adra*”, y han sido y son el verdadero “motor” del desarrollo urbanístico de Adra

“Una de las muchas promesas que la Alcaldesa nos hizo a los abderitanos antes de las elecciones, era que el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), sustituiría inmediatamente a las Normas Subsidiarias que están en vigor todavía y que fueron realizadas por en anterior Alcalde socialista, Joaquín Navarro, pues según M<sup>a</sup> Carmen Crespo eran malas y estaban obsoletas”, le dicen los socialistas y pregunta lo siguiente: ¿Si las Normas Subsidiarias eran tan malas y estaban obsoletas, porqué todavía, después de tres años en la Alcaldía, aun no las ha sustituido la Alcaldesa por su prometido PGOU?. El PSOE si tiene clara la respuesta y el PP también lo sabe, aunque no quiera reconocerlo públicamente, porque sabe que ese retraso del PGOU lo están haciendo con pleno conocimiento, porque atrasando al máximo la aprobación del Plan General se pueden aprovechar más tiempo de las muchas ventajas de las Normas Subsidiarias,

- **La Alcaldesa y el PP crearon unas expectativas con el PGOU que son irreales y perjudiciales para el futuro del desarrollo urbanístico de Adra**

Explican los socialistas, que la Alcaldesa y su concejal de Urbanismo, lo están haciendo mal desde el principio, pues crearon unas expectativas del desarrollo urbanístico de Adra, que no se corresponden con la realidad, y lo que es más preocupante para los socialistas es que a medio y también a largo plazo, esta actitud va a perjudicar al desarrollo de Adra, porque esas expectativas están dando lugar a la aparición de ofertas a los propietarios de terrenos, ofertas que casi en ningún caso tienen posibilidades de materializarse porque estas se hacen para la especulación pura y dura, sin que en ningún la Alcaldesa ofrezca a los propietarios desarrollar ese suelo del mismo modo que lo hizo el anterior Alcalde con el Pago del Lugar, que es el único modo de salvar los dos inconveniente que se le va a presentar a los propietarios de terrenos que reciben las ofertas, que son: primero, que las plusvalías se las va a llevar una empresa, que en la mayoría de los casos es de fuera de la localidad, lo que se evitaría si fuera el Ayuntamiento quien hace la urbanización, tal y como se hizo por el anterior Alcalde con el Pago del Lugar, y segundo, que el único que es capaz de aunar a los muchos propietarios es el Ayuntamiento que no debe tener intereses especulativos.

- **Otro inconveniente del PGOU es la inutilidad del Concejal Manuel Cortes, comparada con la eficacia del anterior concejal, Adolfo Garcia para gestionar las Normas Subsidiarias.**

“La Alcaldesa y el PP, sino lo ven es que están ciegos, pero la ineptitud del Concejal de Urbanismo, Manuel Cortes, es notable y comentada entre constructores y promotores. Lo que también es un freno para la actividad urbanística, porque cuando estos empresarios de la construcción comparan la capacidad de Manuel Cortes con la del anterior Concejal socialista, Adolfo García, todavía se desaniman más y en su gran mayoría comentan que Adolfo les daba personalmente solución en casi todos los asuntos, y que fue Adolfo el único capaz de gestionar un asunto tan difícil como el Pago del Lugar, que ha sido mencionado en toda Andalucía como ejemplo de desarrollo urbanístico y son los propietarios de esta Urbanización del Pago del Lugar, lo que le agradecen conforme pasa el tiempo esa excelente gestión, porque es ahora cuando están recibiendo realmente el fruto de esa excelente gestión de Adolfo García”.